

Future-Proof Buildings

Udržateľná budova navrhnutá
s ohľadom na budúcnosť.

•
Digital Park
•

ALTO
REAL ESTATE



TATRA ASSET
MANAGEMENT
TATRA BANKA GROUP

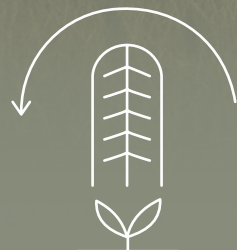
Future-Proofing znamená budovanie hodnoty, ktorá neexpiruje.

Future-Proof Buildings je náš strategický prístup k správe kancelárskych budov, ktorého cieľom je systematicky predchádzať ich morálnemu a technickému zastaraniu. Ide o súbor kontinuálnych opatrení a modernizácií, ktorými zabezpečujeme, že pracovný priestor zostáva atraktívny, prevádzkovo efektívny a pripravený na budúcnosť — bez ohľadu na prísnejšiu legislatívu, klimatické výkyvy či technologický posun. Doteraz sa správa budov sústredila len na bežnú údržbu a riešenie vzniknutých problémov.

Future-Proofing mení túto paradigmu na aktívne riadený životný cyklus budovy.



15%



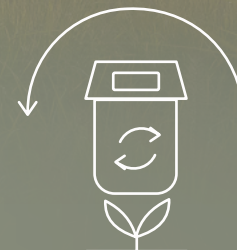
Vďaka úsporným technológiám má budova veľmi nízku spotrebu primárnej energie a podľa aktuálnej trajektórie smeruje k zaradeniu medzi najlepších 15 % fondov budov v EÚ už od roku 2026.

40%



Vďaka využívaniu zelenej elektriny pochádza 40 % spotrebovanej energie na budove z obnoviteľných zdrojov s nízkymi emisiami.

86%



Takmer 86 % odpadov sa aktuálne zhodnocuje, či už recykláciou alebo energetickým zhodnotením s výrobou energie a tepla pre domácnosti.

30%



Viac ako 30 % plochy Digital Parku tvorí zeleň – od verejných priestranstiev so sedením a fontánami až po zelené terasy pre nájomcov. Spolu vytvárajú priestor, kde sa práca prirodzene prepája s oddychom.



**ROVNOVÁHA MEDZI
ARCHITEKTÚROU A PRÍRODOU**
Fontány a vodné prvky spríjemňujú
okolie budovy a podporujú
biodiverzitu.



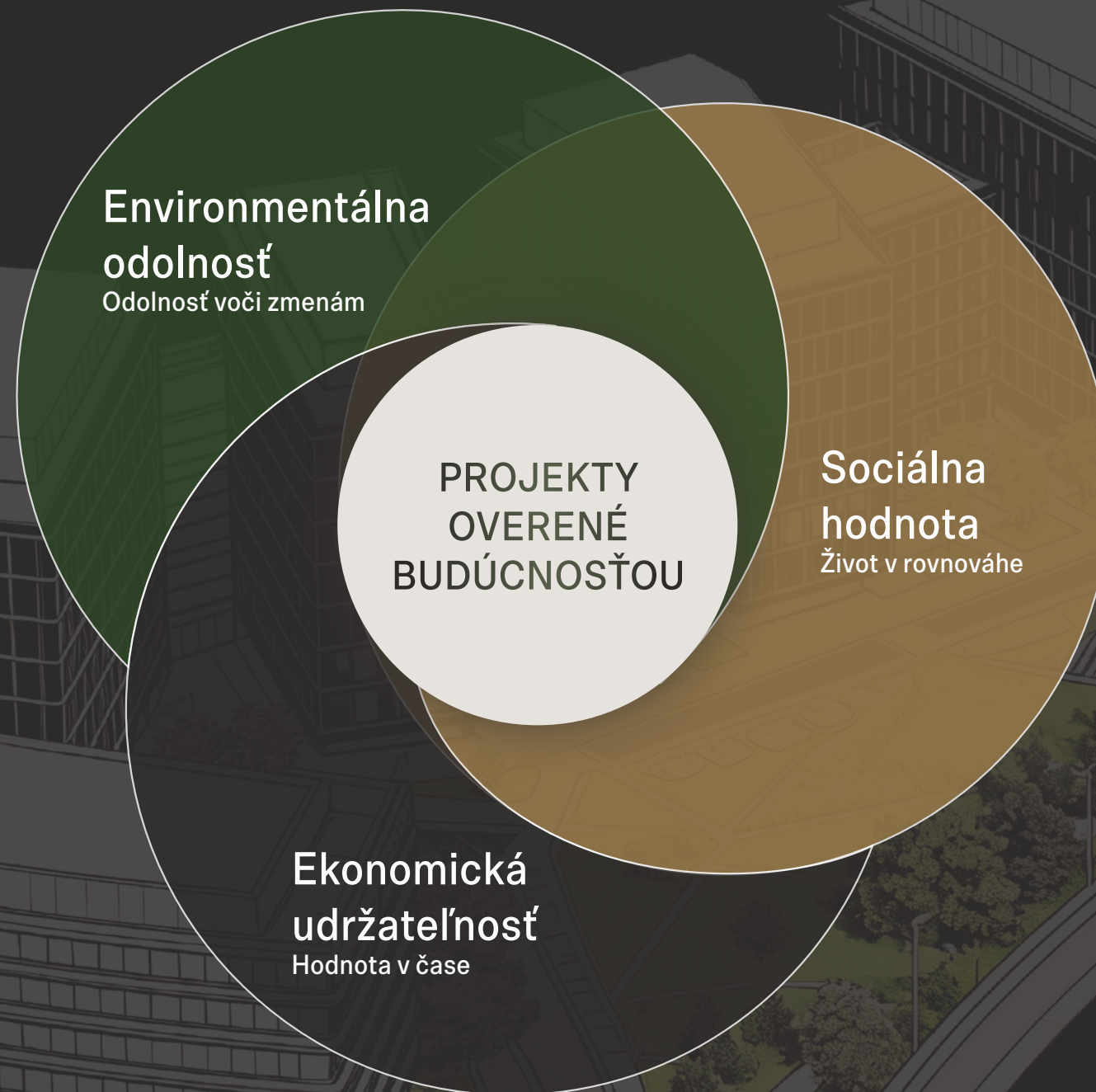
**MOBILITA PRIPRAVENÁ
NA BUDÚCNOSŤ**
Nabíjanie elektromobilov
a bezpečné parkovanie bicyklov
podporujú moderné a zodpovedné
formy dopravy.



**ZODPOVEDNÁ
ENERGIA**
Obnoviteľné zdroje energie a vlastná
výroba znižujú environmentálnu
stopu a posilňujú energetickú
nezávislosť.



DIZAJN, KTORÝ OBSTOJÍ V ČASE
Architektúra z dielne oceňovaných
tvorcov spája nadčasový dizajn
s dôrazom na kvalitu a trvácnosť
materiálov.



PRIESTOR PLNÝ ŽIVOTA
Projekt prináša športové a kultúrne
aktivity či služby pre nájomcov,
ktoré podporujú každodenný
život a komunitu.



PARK, KTORÝ SPÁJA
Verejne prístupný parkový priestor
s multifunkčnými prvkami vytvára
prírodné miesto na oddych,
pohyb aj stretávanie.

AKO SA ZODPOVEDNOSŤ
MENÍ NA KONKRÉTNE
RIEŠENIA

Digital Park



Stiahnite si náš checklist kompas pre budovy pripravené na budúcnosť.

www.digitalpark.sk

Digital Park I

Rok dokončenia: 2006 | Podlažia: 9 + 1 (podzemné) | Celková plocha: 14 543 m²

Spotreba primárnej energie

116 kWh/m²

EU Top 15%

132 kWh/m²

Uhlíková intenzita

27,7 kgCO_{2e}/m²

EU Average

30,4 kgCO₂/m²

Odpad a recyklácia

69,3 t

Zhodnotenie

80,9 %

Neobsadenosť

2,56 %

Bratislava

10,6 %

Spotreba vody

257,4 l/m²

Digital Park II

Rok dokončenia: 2009/2012 | Podlažia: 8 + 2 podzemné | Celková plocha: 69 791 m²

Spotreba primárnej energie

87,7 kWh/m²

EU Top 15%

132 kWh/m²

Uhlíková intenzita

32,2 kgCO_{2e}/m²

EU Average

30,4 kgCO₂/m²

Odpad a recyklácia

526,6 t

Zhodnotenie

85,9 %

Neobsadenosť

11,3%

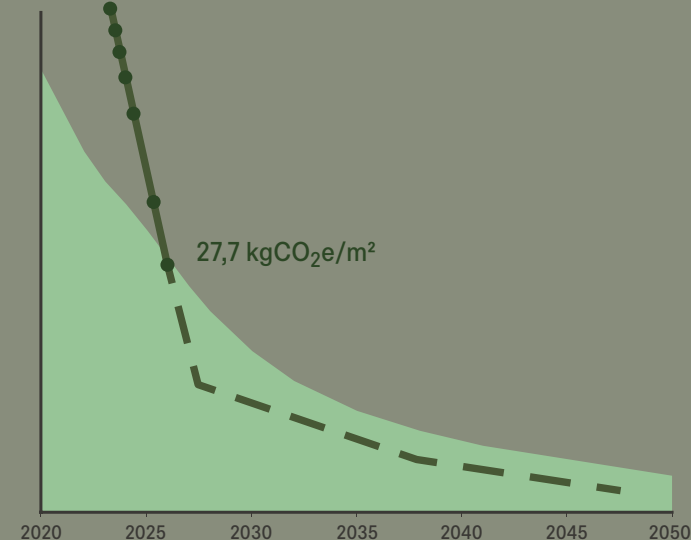
Bratislava

10,6 %

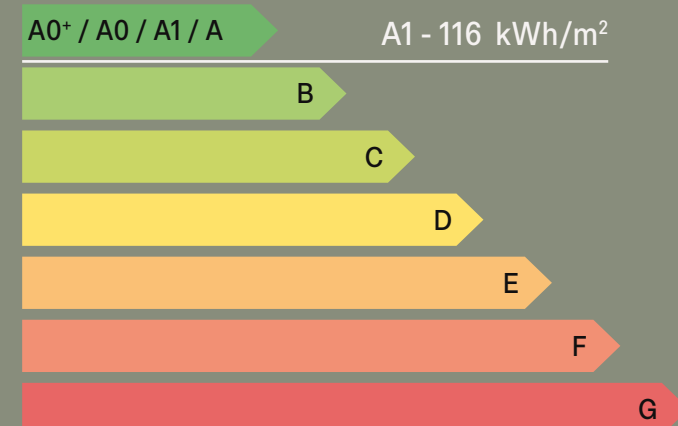
Spotreba vody

350,5 l/m²

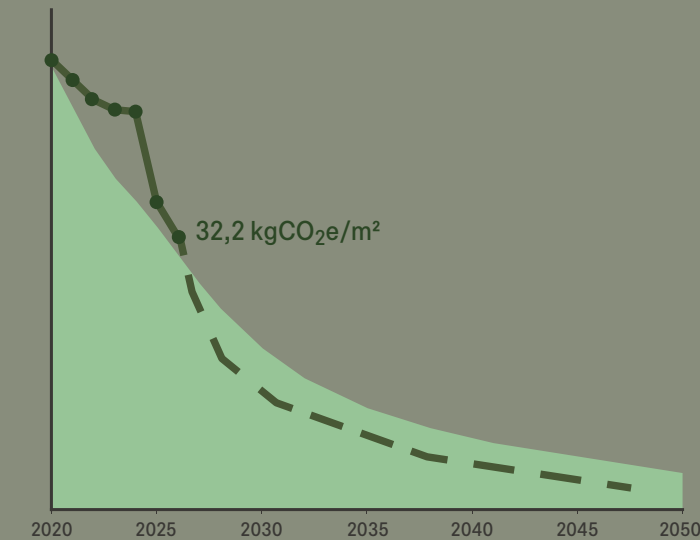
Krivka dekarbonizácie



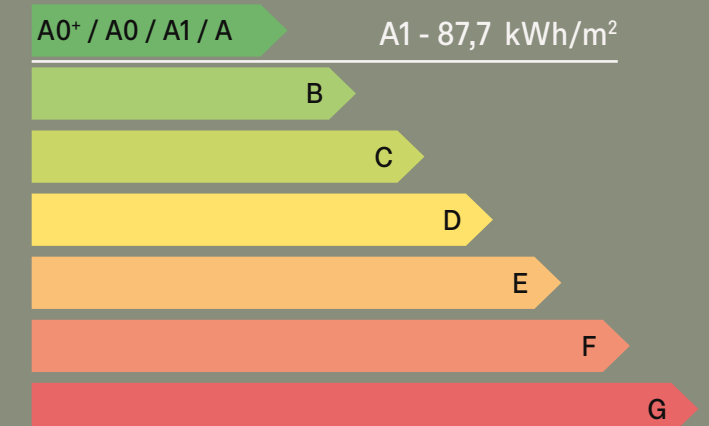
Energetický štítok



Krivka dekarbonizácie



Energetický štítok



Digital Park II

v 2025 opäťovne obhájil najvyšší level
certifikácie udržateľnosti



Future-Proofing znamená elimináciu rizika “uviaznutých aktív”. Budova pripravená na budúcnosť prináša ľuďom komfort napriek klimatickým zmenám, dokáže promptne reagovať na meniace sa požiadavky trhu a je technologicky pripravená na dekarbonizáciu v súlade s regulačnými požiadavkami, tak aby bola vždy v predstihu pred stanovenými cieľmi.

Digital Park

www.digitalpark.sk

ALTO
REAL ESTATE



**TATRA ASSET
MANAGEMENT**
TATRA BANKA GROUP