

Digital Park



Future-Proofed Buildings checklist (Office)

	KATEGÓRIA	SUB-KATEGÓRIA	KRITÉRIUM	PARAMETER PROJEKTU DIGITAL PARK I	PARAMETER PROJEKTU DIGITAL PARK II	
ENVIROMENTÁLNA ODOLNOSŤ	Zelená mobilita	Elektromobilita	Pri parkovacích miestach v exteriéri a/alebo podzemnej garáži sa počíta s nabíjaním elektromobilov – na budove sú vybudované nabíjacie body alebo sú pripravené rozvody.	• nabíjacie stanice v garážach		✓
		Cyklozázemie	Bezpečné státie pre bicykle s možnosťou uzamknutia.	• cyklozázemie (sprchy, servisná stanica)		✓
	Šetrenie vodou		Na budove dochádza k zachytávaniu dažďovej vody. / Zavlažovanie prebieha dažďovou alebo studničnou vodou.	• zavlažovanie studničnou vodou		✓
		Vodné prvky	V okolí budovy sú použité vodné prvky (jazierka, fontány, dažďové záhrady) pre zlepšenie mikroklimy počas horúcich dní.	• vodné prvky – jazierka s fontánami pozdĺž projektu		✓
	Mikroklima a biodiverzita		Výrazná časť plochy pozemku mimo pôdorys budovy je pokrytej zeleňou, formou výsadby vzrastlých stromov s veľkým počtom druhov aby zostala zaujímavá počas celého roka.	• 68% rozlohy projektu mimo pôdorys budovy tvorí zeleň a vodné prvky • druhová rozmanitosť výsadby a včelie úle na projekte		✓
		Zeleň a biodiverzita				✓
	Komfort a wellbeing	Prirodzené svetlo	V priestoroch kancelárií je zabezpečený dostatok prirodzeného svetla na prácu.	• presvetlené priestory vďaka celopresklenej fasáde bez parapetu		✓
		Vetranie a kvalita vzduchu	Budova disponuje systémom cirkulácie vzduchu s rekuperáciou a filtráciou.	• otváracie okná • vetranie a filtrovanie vzduchu s rekuperáciou		✓
	Udržateľná certifikácia		Certifikácia udržateľnosti LEED (Gold a vyššie)/ BREEAM (Excellent a vyššie)	LEED Gold 74/100 (O+M 2023)	LEED Platinum 84/100 (O+M 2025)	✓

	KATEGÓRIA	SUB-KATEGÓRIA	KRITÉRIUM	PARAMETER PROJEKTU DIGITAL PARK I	PARAMETER PROJEKTU DIGITAL PARK II	
EKONOMICKÁ UDRŽATELNOSŤ	Nadčasový dizajn		Dizajn z pera oceňovaných architektov a dôraz na nadčasovosť a trvácnosť materiálov.	• čistá a nestarnúca architektúra • Jakub Cigler Architekti (CZ)	• Jakub Cigler Architekti (CZ) • ocenenie Dušana Jurkoviča za architektúru	✓
	Energetická efektívnosť budov	Spotreba primárnej energie	Spotreba primárnej energie budovy a jej technológií je čo najnižšia, ideálne v rámci energetickej triedy A pre čo najnižšie prevádzkové náklady.	• A1 (116 kWh/m2/rok) = v pásme EU TOP 15%	A1 (86-91 kWh/m2/rok) = v pásme EU TOP 15%	✓
		Obnoviteľné zdroje energie	Budova disponuje vlastnou výrobou OZE (solárna, veterná, geotermálna, iná) a/alebo odber 100% elektriny pochádza z OZE so zárukami pôvodu pre minimalizovanie závislosti od fosílnych zdrojov energie.	• 100% spotreby elektriny pokrytých zelenou energiou so zárukami pôvodu (ZSE)		✓
		Meranie a optimalizácia spotreby	Budova disponuje systémom BMS (Building Management System) pre inteligentný a efektívny zónový energetický manažment.			✗
	Smart prvky a digitalizácia		Smart a inteligentné digitálne prvky riadenia prístupu do budovy.	• automatické rozpoznávanie ŠPZ v garážach	• digitálne recepcie • automatické rozpoznávanie ŠPZ v garážach	✓

SOCIÁLNA HODNOTA	Centrálna lokalita		Perspektívna adresa s dobrou dostupnosťou vybavenosti a služieb a s dobrým dopravným napojením.	• Petržalka s dobrým napojením na diaľnicu, pešia dostupnosť MHD, nákupné centrum		✓
	Inkluzívny landscaping		Otvorené a verejne prístupné parkové okolie s multifunkčnými prvkami.	• rozsiahly landscaping s rôznymi funkciami – sedenie, petang, amfiteáter		✓
	Živá štvrť		Športové a kultúrne aktivity a dianie na území projektu, služby pre nájomcov /obyvateľov.	• retail parter, gastro prevádzky • aktivity pre nájomcov (podujatia, tréningy, streetfood)		✓

HODNOTENIE

15/16

15/16



ALTO
REAL ESTATE

